

Übergabeprotokoll für Mietwohnungen

bei Einzug bei Auszug

Vermieter: _____

Mietwohnung: _____
Straße/Haus-Nr.

_____ PLZ-Ort

Lage: Geschoss _____ links / rechts / mitte

Mieter-bisher: _____

Mieter-neu: _____

Am (Übergabetag) _____ um _____ wurde folgendes Übergabeprotokoll erstellt:

Einzelprüfung der Räume:

Raum:	Zustand:	festgestellte Mängel, erforderliche Änderungen/Reparaturen:
Wohnzimmer:	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> unbewohnbar	_____ _____ _____
Schlafzimmer:	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> unbewohnbar	_____ _____ _____
Kinderzimmer:	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> unbewohnbar	_____ _____ _____
Kinderzimmer:	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> unbewohnbar	_____ _____ _____
Bad/WC:	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> unbewohnbar	_____ _____ _____

Küche:	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> unbewohnbar	<hr/> <hr/> <hr/>
Flur/ Diele:	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> abgenutzt <input type="checkbox"/> ungepflegt <input type="checkbox"/> unbewohnbar	<hr/> <hr/> <hr/>
Keller- raum:	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> ungepflegt	<hr/> <hr/>
Garage:	<input type="checkbox"/> gepflegt <input type="checkbox"/> ungepflegt	<hr/> <hr/>

Anmerkungen:

Schlüssel:

Folgende Schlüssel wurden heute an _____ übergeben:

Haus- und Wohnungstüschlüssel:	Anzahl:	Fabrikat:	Nr.:
Garagenschlüssel:	Anzahl:	Fabrikat:	Nr.:
Kellerschlüssel:	Anzahl:	Fabrikat:	Nr.:
Briefkastenschlüssel:	Anzahl:	Fabrikat:	Nr.:
Waschmaschine/Trockner:	Anzahl:	Fabrikat:	Nr.:
sonstiges:	Anzahl:	Fabrikat:	Nr.:
	Anzahl:	Fabrikat:	Nr.:

Zählerablesung:

- Die Ablesung erfolgt durch eine Heizkostenfirma und wird bzw. wurde bereits in Auftrag gegeben!

Heizung:		Nr.:
Kaltwasser:		Nr.:
Warmwasser:		Nr.:
Waschmaschine:		Nr.:
Strom:		Nr.:

Die Mitteilung an die Versorgungsunternehmen über die Beendigung des Mietverhältnisses übernimmt:

der Vermieter

der Mieter

Die **neue Adresse des bisherigen Mieters** lautet wie folgt:

Straße

PLZ / Ort

Die Übergabe der Mietwohnung

- erfolgt ohne Vorbehalt
- erfolgt unter Vorbehalt der Durchführung o.g. Mängel und Reparaturen bis zum _____
- Werden die Mängel nicht innerhalb der genannten Frist und/oder nicht einwandfrei beseitigt, werden die Mängel auf Kosten des Mieters beseitigt; unberührt bleiben hiervon die Rechte des Vermieters bei versteckten Mängeln.
- Der Vermieter zahlt die vom Mieter gezahlte Kautions ggf. nach Erstellung einer Nebenkostenabrechnung zurück, und ggf. nach Behebung v.g. Mängel

Mit den nachstehenden Unterschriften wird die Richtigkeit des Übergabeprotokolls anerkannt.

Ort/Datum

Unterschrift des/der Mieter

Unterschrift des Vermieters oder eines bevollmächtigten Vertreters

Unterschrift des/der Nachmieter

Unterschriften von Zeugen